

売土地	価格	交通	物件名
	1億9000万円	JR仙山線「北山」駅徒歩8分	青葉区中山1丁目土地

531.26坪 整形地！ アパート・クリニック・介護等事業用地に最適！

- 駅近 徒歩8分！ 中心部へのお出かけ、通勤・通学に快適
- スーパー・ドラッグストア等、大型商業店舗等の生活利便施設も充実



**建築条件なし
整形地！
陽当り良好！
生活環境良好**

- 仙台市立中山小学校 徒歩6分(約440m)
- 仙台市立中山中学校 徒歩14分(約1,100m)
- ヨークベニマル新荒巻店 徒歩11分(約830m)
- ウエルシア仙台中山店 徒歩4分(約320m)



所在	仙台市青葉区中山一丁目			
土地	権利	所有権		
	面積	1756.25㎡(531.26坪)		
	セットバック	-		
	私道面積	-		
	地目	宅地		
	接面道路	公道 南西側 約12m 北西側 約6m		
舗装	有			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	60%
80%		200%		
高度地区	第1種高度地区・第2種高度地区			
設備仕様	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡日	即可	引渡条件	現況渡し	
最適用途	住宅・アパート・店舗・社屋等			