

売地



価格

価格改定

前物件NO.72210053-4

陽当たり良好！ 平坦地です！ 中心部にも郊外にもアクセス良好！

1億7000万円 若林区若林3丁目 売土地

交通

地下鉄南北線 「長町1丁目」駅 徒歩16分

アパート用地・介護等事業用地に最適！



建築条件無し

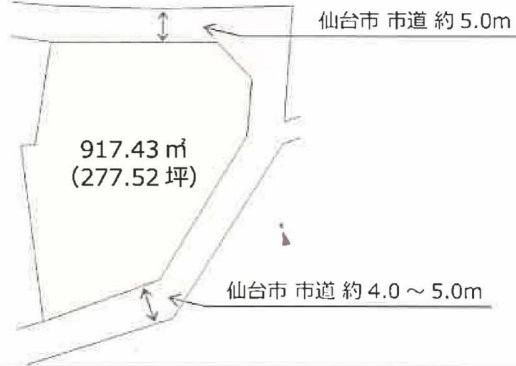


スーパーマーケットや大型商業店舗などの生活利便施設も充実

|          |                           |         |       |
|----------|---------------------------|---------|-------|
| 所在       | 仙台市若林区若林三丁目               |         |       |
| 最適用途     | 住宅・アパート・店舗・社屋等            |         |       |
| 土地面積     | 917.43㎡ (277.52坪)         |         |       |
| 土地権利     | 所有権                       | 地目      | 宅地    |
| 都市計画     | 市街化区域                     | 用途地域    | 第二種住居 |
| 建ぺい率     | 60%                       | 容積率     | 200%  |
| 高度地区     | 第3種高度地区                   | ほかに私道面積 | 無し    |
| 接道状況     | 北側：公道 約5m<br>南東側：公道 約4～5m |         |       |
| 現況       | 更地                        | 引渡日     | 即可    |
| 引渡条件     | 現況渡し                      |         |       |
| 他の法令上の制限 | 屋外広告物条例：第二種許可地域           |         |       |
| 設備       | 電気<br>公共上下水道<br>都市ガス      |         |       |
| 備考       |                           |         |       |

土地区画図

ナビ：若林区若林3丁目3-15付近



ライフインフォメーション

- 仙台市立若林小学校・徒歩9分 (約680m)
- 仙台市立八軒中学校・徒歩16分 (約1,280m)
- 若林市民センター・徒歩7分 (約550m)
- ヨークベニマル若林店・徒歩6分 (約480m)
- カワチ薬局・徒歩6分 (約480m)
- セブンイレブン・徒歩8分 (約600m)

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先としますのでご了承ください。