

売地

販売物件名 先着順申込受付中！平坦地です！45号線近くで中心部にも郊外にもアクセス良！

多賀城市下馬4丁目 建築条件無し宅地

陽当たり良好！ JR 下馬駅まで徒歩8分とアクセス良好！ 事業用地 共同住宅として最適！

交通

JR
仙石線

「下馬」駅

徒歩
8分

ナビ：多賀城市下馬4丁目16-20（付近）



販売区画図



現地写真 2024年11月



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先としますのでご了承ください。

ライフインフォメーション

- 多賀城市立天真小学校・徒歩12分
- 多賀城市立多賀城中学校・徒歩10分
- セブンイレブン・徒歩3分
- ミラックマツヤ・徒歩4分
- ザ・ビッグ多賀城店・徒歩13分

所在	多賀城市下馬4丁目63（地番）		
最適用途	共同住宅 / 事務所 / クリニック		
価格	3億円		
土地面積	3173.60㎡ (960.01坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	敷地 東側 / 西側 60%/80%	容積率	敷地 東側 / 西側 200%/400%
ほかに私道面積	無し		
接道状況	公道 北側：約8.0m 公道 西側：約7.3m		
現況	更地	引渡日	即時
他の法令上の制限			
設備	東北電力 上下水道		
備考	用途地域 敷地東側：一種住居地域 敷地西側：商業地域 地役権設定が敷地の北側一部にあります。 （詳細はお問合せ下さい）		